

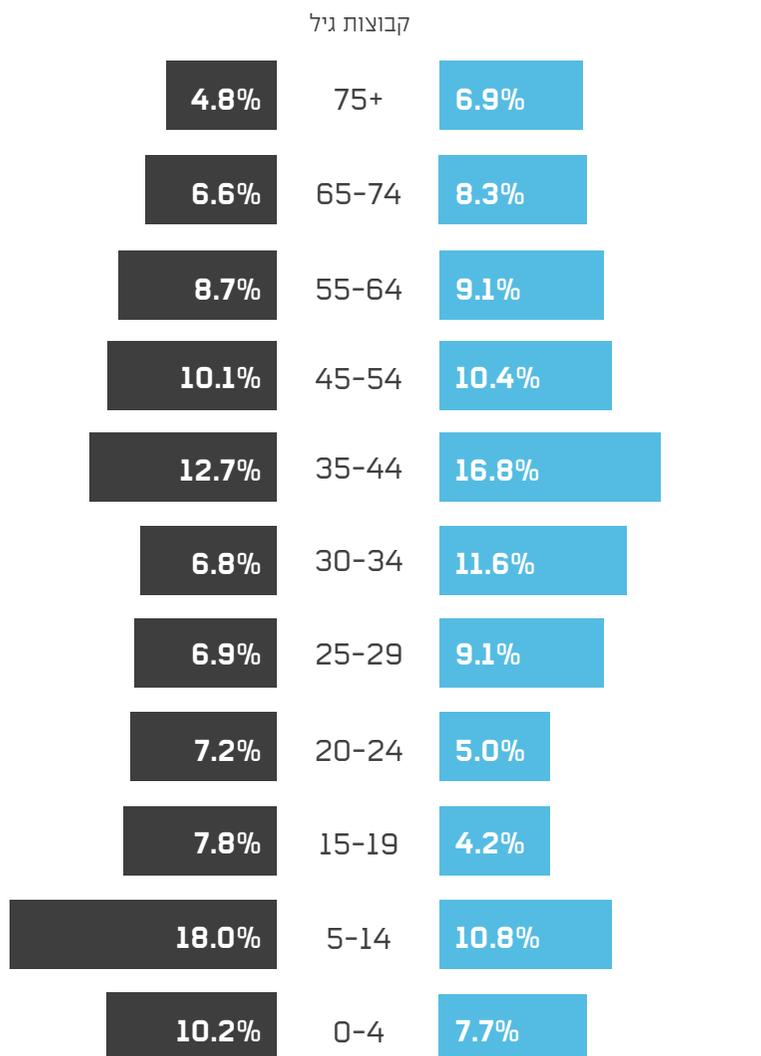
תל-אביב-יפו נתונים ומגמות



אוכלוסיית העיר

443,900
5.0% מישראל

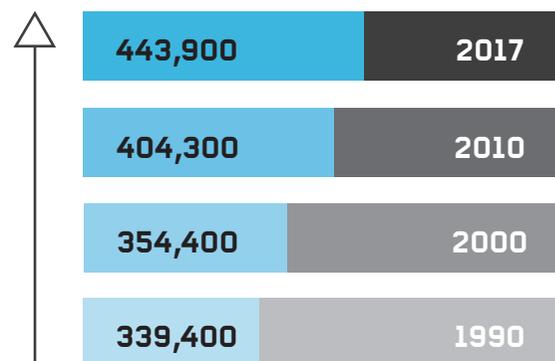
התפלגות האוכלוסייה לפי גיל



גיל חציוני בישראל 29.8 שנים

גיל חציוני בתל אביב-יפו 35.8 שנים

אוכלוסיית העיר לאורך זמן

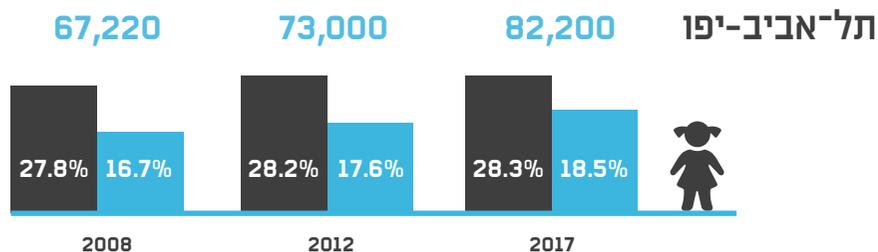


משנות ה-90' אוכלוסיית העיר נמצאת במגמת עלייה

* הנתונים לא כוללים מהגרי עבודה (חוקיים ולא חוקיים), מסתננים, מבקשי מקלט ופליטים
מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ילדים עד גיל 15

בין 2008 ל-2017, בתל-אביב-יפו חל גידול של כ-22% במספר הילדים



צעירים בני 18 עד 35

כ-28% מתושבי העיר הם בגילאי 18 עד 35. בין 2008 ל-2017 חל צמצום של כ-7% במספר הצעירים בעיר



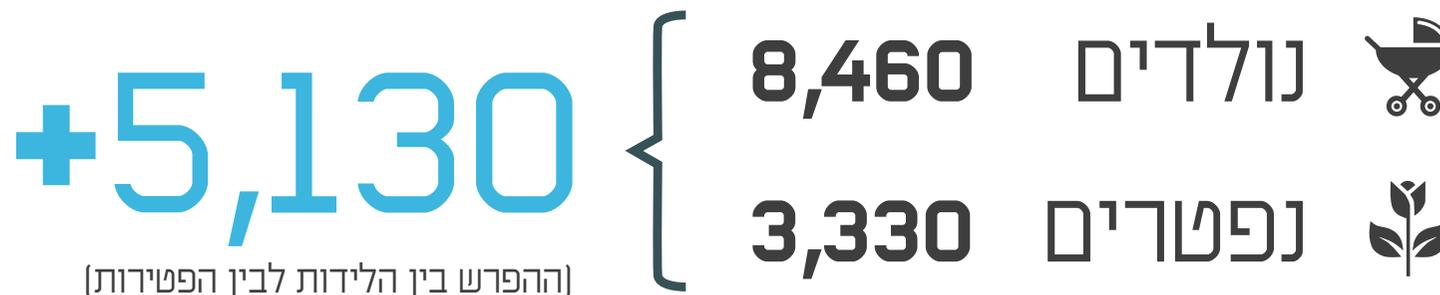
בני 65+

בין 2008 ל-2017 חל גידול של כ-19% במספר בני 65 ומעלה



ריבוי מנעי

הריבוי הטבעי בעיר תורם משמעותית לגידול במספר התושבים - והוא במגמת עלייה מתונה



הגירה בין יישובית



-1,900

בשנים האחרונות מאזן ההגירה בין יישובים הוא שלילי - מספר התושבים היוצאים מתל-אביב-יפו גדול בהשוואה למספר התושבים הנכנסים לעיר

הגירה בינלאומית



+3,550

עולים שעלו לישראל והשתקעו בתל-אביב-יפו

ממוצע
2017-2015

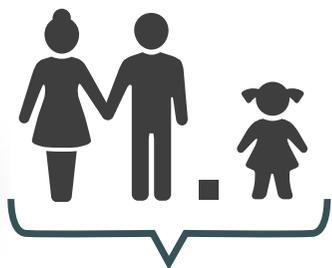
משקי בית בתל-אביב-יפו

מספר משקי הבית בתל-אביב-יפו

משקי בית
(כ-8% ממשקי הבית בישראל)

196,000

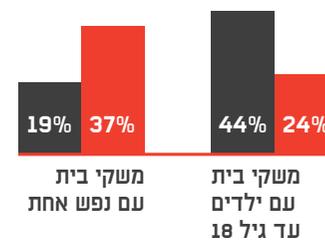
ממוצע נפשות למשק בית



3.3 | 2.3

כאחוז מכלל משקי הבית

משקי בית לפי סוג



הגידול במספר משקי הבית בתל-אביב-יפו בשנים 2012-2017:

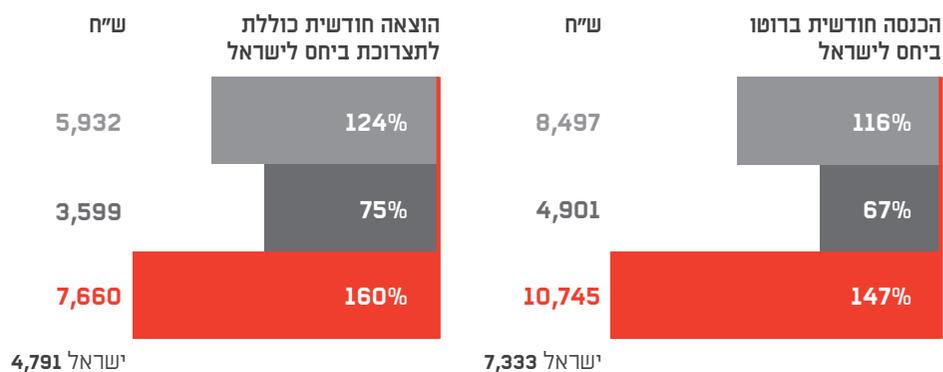
משקי בית עם ילדים עד גיל 18: **+13.5%**
סהיכ משקי בית: **+8.2%**

משקי בית ורמת חיים

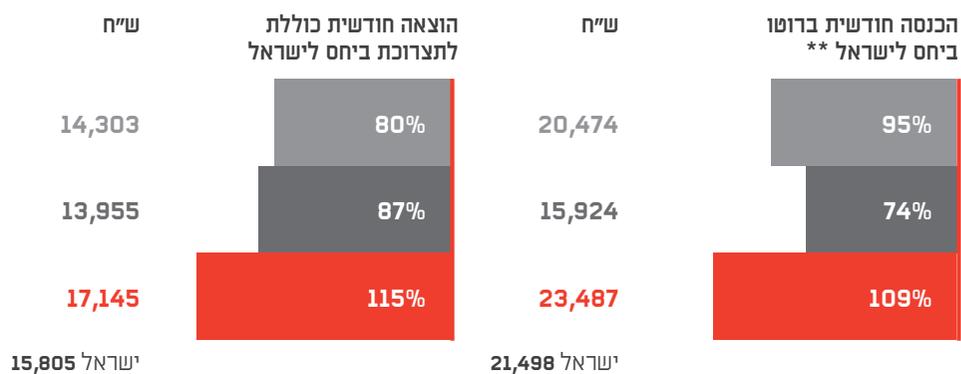
סוג משקי הבית

2017

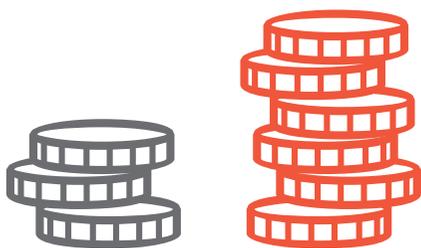
הכנסות והוצאות לנפש סטנדרטית*



הכנסות והוצאות למשק בית



ההכנסות וההוצאות החודשיות לנפש סטנדרטית* בת"א-יפו גבוהות בכ-50%-60% ביחס לישראל



* מספר הנפשות במשק הבית משפיע על רמת החיים שניתן לקיים מהכנסה נתונה. מקובל להניח שלכל נפש נוספת במשק הבית יש השפעה שולית פוחתת על הוצאות משק הבית. נפש סטנדרטית היא מושג מחושב שנועד ליצור בסיס להשוואת רמת החיים של משקי בית בעלי מספר נפשות שונה.
** נתוני ההכנסות מתייחסים למשקי בית בהם ראש משק הבית שכיר.

דירות בבעלות

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות (ביחס לישראל)

תל-אביב-יפו 2,988,600 ₪ > 1,535,200 ₪ ישראל (100%)

(195%) תל-אביב-יפו

ירושלים 1,994,000 ₪ (127%)

חיפה 1,171,500 ₪ (76%)



שכר דירה חופשי

מחירים ממוצעים של שכר דירה חופשי (ביחס לישראל)

ישראל 3,827 ₪ (100%)

חיפה 2,629 ₪ (69%)

ירושלים 4,222 ₪ (110%)

תל-אביב-יפו 5,603 ₪ (146%)



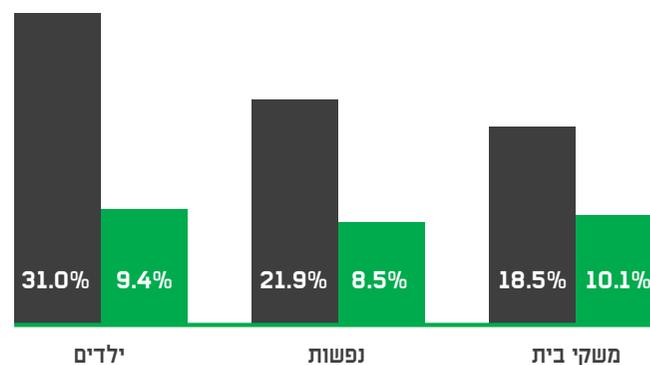
- תל-אביב-יפו
- ירושלים
- חיפה

נפשות בטיפול

סה"כ המטופלים עם תיק (כ- 9% מכלל תושבי העיר)

38,460

משקי בית ואוכלוסייה מתחת לקו העוני (2016)



המטופלים כאחוז מהאוכלוסייה

שנה	אגף מזרח	אגף מרכז - צפון	אגף דרום	תל-אביב-יפו
2017	13.3	4.7	16.1	8.8
2010	16.5	5.5	24.8	11.6
1996	18.9	7.1	28.7	15.0

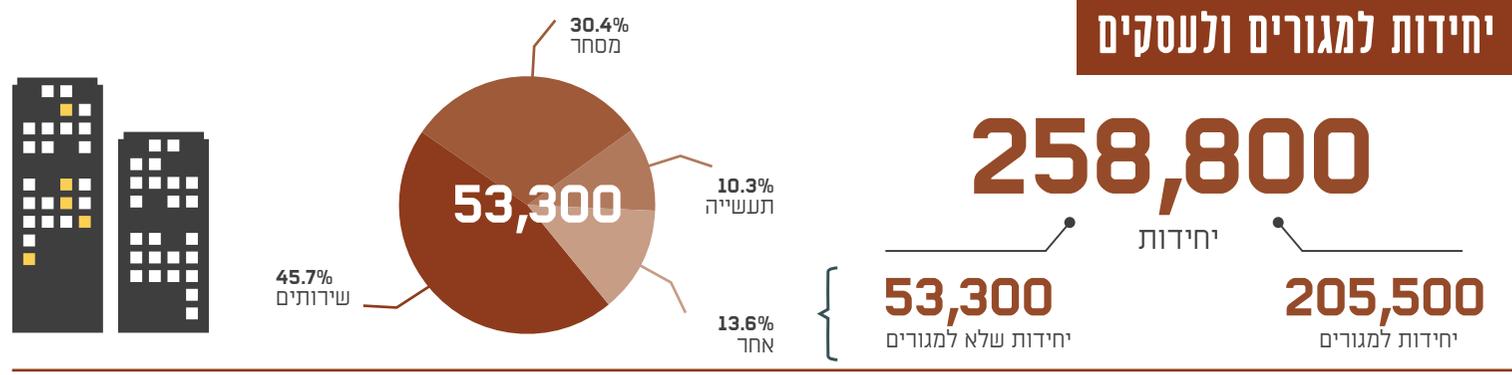
מאמצע שנות ה-90' שיעור המטופלים במינהל השירותים החברתיים נמצא במגמת ירידה

מקבלי קצבת זקנה בתל-אביב-יפו מהם 60,080 מקבלי השלמת הכנסה (12%). 7,088

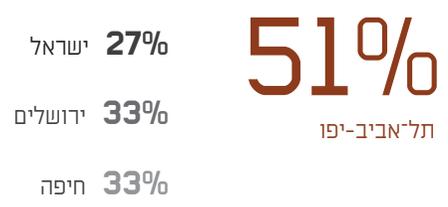


בחמש השנים האחרונות אחוז מקבלי השלמת הכנסה מתוך מקבלי קצבת זקנה נשמר יציב

יחידות למגורים ולעסקים



שיעור המתגוררים בשכירות



התחלות בניה

ב-5 השנים האחרונות בתל-אביב-יפו החלו בבנייתן של: **2,708** דירות בממוצע מדי שנה

דירות עד 3 חדרים ב-5 השנים האחרונות מהוות: **49%** מכלל הדירות שהתחילו לבנות בעיר

47% מהדירות עד 3 חדרים שנבנו במטרופולין תל-אביב

שטח התחלות בנייה

בחמש השנים האחרונות רוב התחלות הבנייה היו מיועדות למגורים ושיעורן היה בין - **56%-69%**

התחלות בנייה

יחידות	תל-אביב-יפו	ירושלים	חיפה
אלפי מ"ר	680.1	708.9	247.6
מישראל	5.7%	6.0%	2.1%

גמר בנייה

יחידות	תל-אביב-יפו	ירושלים	חיפה
אלפי מ"ר	847.4	955.4	224.9
מישראל	7.2%	8.1%	1.9%

- תל-אביב-יפו
- ירושלים
- חיפה

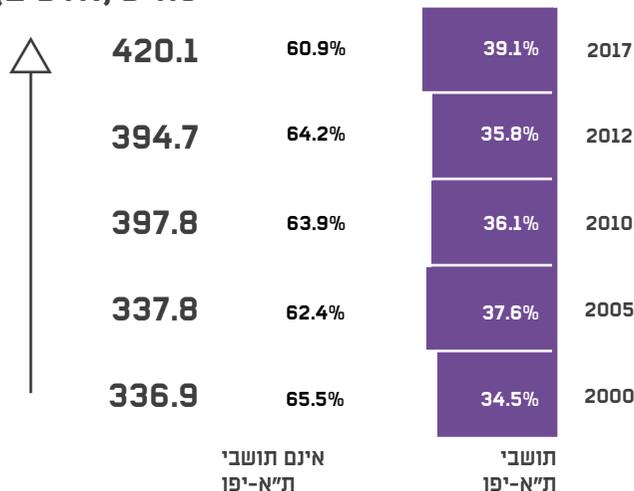
2017

מספר מועסקים

420,100

מספר המועסקים בעיר גדל בהתמדה משנת 2013 גדל מספר המועסקים בעיר בכ-8% כשעיקר הגידול (76%) נבע מהעלייה במספר המועסקים תושבי העיר.

סה"כ (אלפים)



אחוז מישראל

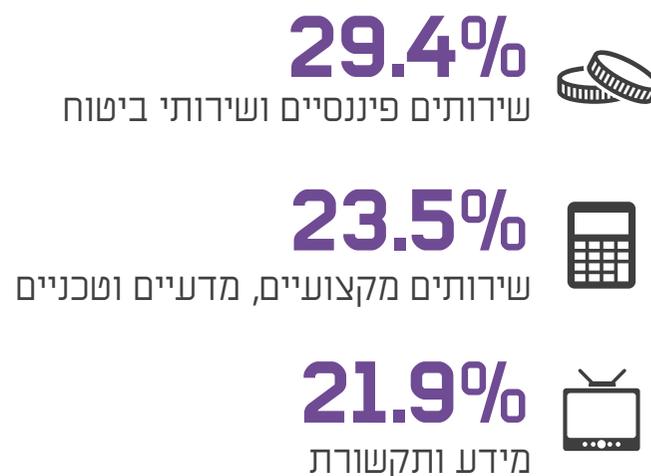
מועסקים בשלוש הערים גדולות



בלתי מועסקים, כ- % מהשייכים לכוח העבודה תל-אביב-יפו 3.6% | ישראל 4.2%

אחוז מישראל לפי ענפי כלכלה בולטים

מועסקים בתל-אביב-יפו



- תל-אביב-יפו
- ירושלים
- חיפה

שירותים פיננסיים ובנקים

תל-אביב-יפו מהווה מרכז כלכלי ופיננסי כלל ארצי ובה נמצאים:

כ- 51% מהמשרות בבנקים* בישראל

כ- 30% מהמועסקים בשירותים הפיננסיים ובביטוח



37,750 מועסקים בענף שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח **29.4%** מישראל

13% אחוז משרדי הבנקים (המשרתים לקוחות) מהמשרדים בישראלים בתל-אביב-יפו **135** משרדים

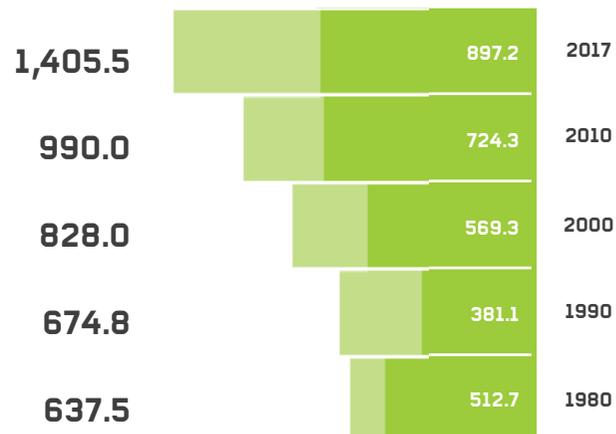
15,080 מספר המשרות במשרדי הבנקים **51.3%** מישראל

* משרדי הבנקים מתייחסים לסניפים המשרתים לקוחות בלבד (לא נכללים מטות הבנקים או סניפים בהם אינה מתקיימת קבלת קהל).

תיירות בתל-אביב-יפו

אלפים

אורחים במלונות (אלפים)



ישראלים
תיירים

פדיון במלונות תיירות

2,185,000 (אלפי ש"ח)

19.7% מישראל

פדיון תיירים

1,475,300 (אלפי ש"ח)

32.7% מישראל



72 מלונות

17.7% מישראל

8,076 חדריים במלונות תיירות

15.0% מישראל



1,404,500 אורחים

14.0% מישראל

897,200 מתוכם תיירים

24.4% מישראל



3,400,000 לינות

14.0% מישראל

2,573,500 מתוכם תיירים

24.2% מישראל



*מלונות תיירות, בתי מלון, בתי הארחה, מלונות דירות ומלונות הרשומים לתיירים ע"י משרד התיירות.
מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תלמידים

מספר התלמידים במגמת עלייה



חינוך והשכלה

חינוך עירוני

מוסדות



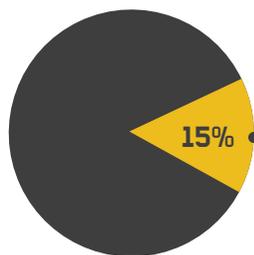
כיתות



* חינוך עירוני ומשותף - כולל מוסדות אשר מתוקצבים במשותף על-ידי משרד החינוך ועל-ידי העירייה, וכן ע"י גורמים וגופים אחרים (כמו הורים, למשל)

2017/18

סטודנטים במוסדות העיר



הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה שבתל-אביב-יפו מהווים כ-15% מכלל הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה בישראל



26,340

אוניברסיטה
128,180 בישראל
(20.6%)



12,600

מכללות אקדמיות
139,270 בישראל
(9.1%)



6,450

חינוך על-תיכוני
37,480 בישראל
(17.2%)

חינוך והשכלה

השכלה גבוהה



מכלל הסטודנטים שלמדו באוניברסיטת תל-אביב התגוררו בעיר

28%

2016/17

עסקים פעילים

תל-אביב-יפו מהווה מרכז עסקים משמעותי בישראל

582,980
ישראל

72,510
תל-אביב-יפו
12.4% מישראל



21,930
חיפה
3.8% מישראל



40,430
ירושלים
6.9% מישראל

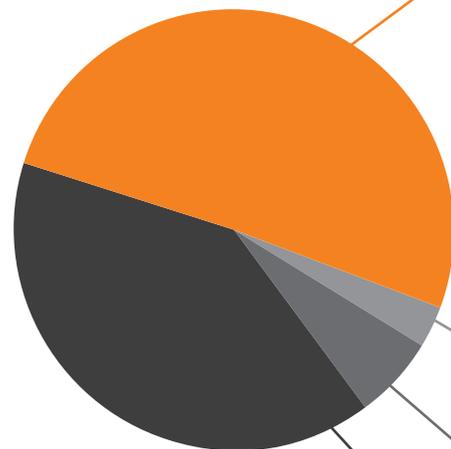


מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

משרות בנקים

אחוז המשרות במשרדי הבנקים (שמשרתים לקוחות) בישראל לפי יישוב

51%
תל-אביב-יפו



3%
חיפה

6%
ירושלים

40%
יתר היישובים

מקור הנתונים: בנק ישראל

ביקורים במוסדות תרבות

בתל-אביב-יפו (2016):

1/3

מכלל הביקורים במוזיאונים ובאולמות הקונצרטים בישראל

למעלה מ-50%

מהביקורים בתיאטראות הגדולים בישראל

מספר ביקורים במוסדות תרבות גדולים בתל-אביב-יפו (2017):

1,553,850 

ביקורים במוזאונים

(הנתונים מתייחסים לביקורים במוזיאונים מוכרים ע"י משרד החינוך התרבות והספורט (17 מוסדות))

1,689,100 

ביקורים בתיאטראות

(כולל את התיאטראות הגדולים: הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר וידישפיל)

349,800 

ביקורים באופרה ותזמורת

(הנתונים כוללים את התזמורת הפילהרמונית, הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה)

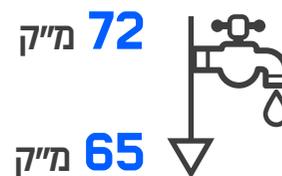


2017-2016

צריכת מים

צריכת המים השנתית
לתושב ירדה
משנת 2000
עד שנת 2017

ישראל 53 מ"ק (2017)



פסולת

כמות הפסולת לאדם (2017)

2.7

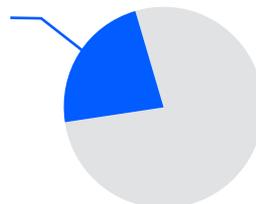
ק"ג ליום
מהגבוהות
בישראל

שיעור הפסולת למחזור בעיר - 33%

איכות הסביבה

במהלך 17 השנים האחרונות חל
שיפור במדדי איכות האוויר

23% משטח העיר הוא שטח ירוק -
פארקים, גינות וחורשות. (2017)



תחבורה

שיעור משקי הבית בעיר שברשותם
יותר מרכב אחד נמוך בהשוואה לישראל

16%
ממשקי הבית שני רכבים או יותר (2016)
24% בישראל

1,874
נפגעו בתאונות דרכים בעיר (2017)
13% מישראל

140 ק"מ

אורך שבילי האופניים בעיר (2018)

